

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 智能高空作业平台项目
项 目 编 号 2019-320411-35-03-553906
建 设 地 点 常州市新北区玉龙路以东、东海路以北
验 收 单 位 法兰泰克（常州）工程机械有限公司

2023 年 3 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|--|------|---------|
| 项目名称 | 智能高空作业平台项目 | 行业类别 | 厂房建设类项目 |
| 主管部门（或主要投资方） | 法兰泰克（常州）工程机械有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 常州国家高新技术产业开发区（新北区）行政审批局，常新水保表许 2022-034 号，2022 年 07 月 13 日 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | / | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2021 年 01 月~2022 年 09 月 | | |
| 水土保持施工单位 | 江苏河口建设工程有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 常州市曦阳工程管理咨询有限公司 | | |
| 水土保持监测单位 | / | | |
| 水土保持方案编制单位 | 常州常晋工程管理咨询有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 江苏营特工程咨询设计管理有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 大洲设计咨询集团有限公司苏南分公司 | | |

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《江苏省生产建设项目水土保持管理办法》（苏水规〔2021〕8号）等法律法规，法兰泰克（常州）工程机械有限公司于2023年3月2日在常州主持召开智能高空作业平台项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位，工程设计单位，施工单位，监理单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，观看了工程影像，查阅了技术资料，听取了建设单位、设计单位、监理单位、方案编制单位、验收报告编制单位关于水土保持设施建设管理、水土保持方案内容和水土保持设施验收情况的汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

1、工程地点：项目位于常州市新北区玉龙路以东，东海路以北。

2、建设内容：新建生产车间及配套等建筑物，项目新增用地面积45869平方米，新建工业厂房、办公楼、门卫、固废仓库、停车棚等建筑物。总建筑面积27942平方米，容积率1.01，建筑密度49.12%，绿地率13%，机动车停车位94辆，非机动车停车位100辆。建设内容为办公楼、车间1、仓库1、消防泵房水池、门卫1、周边道路及绿化配套设施。项目总占地面积为4.5869hm²，其中永久占地4.5869hm²，无临时占地。

3、项目工期：项目2021年1月开工建设，2022年9月完工，

总工期 21 个月。

4、项目投资：工程总投资 30000 万元，其中土建投资 4000 万元。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 7 月 13 日，常州国家高新技术产业开发区（新北区）行政审批局出具了《智能高空作业平台项目水土保持方案的行政许可》（常新水保表许 2022-034 号）文件对本项目水土保持方案予以批复。批复的水土流失防治责任范围 4.5869 hm²，水土流失防治标准执行南方红壤区水土流失防治一级标准；本工程水土保持总投资 244 万元，其中水土保持补偿费 44034.24 元。

本项目水土保持方案于项目建设后期补报，建设地点、规模未发生重大变化，未出现《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》规定的需进行水土保持方案变更的情形，不涉及变更。

（三）水土保持初步设计及实施情况

本项目水土保持方案于项目建设后期补报，无水土保持专项初步设计或施工图设计，但主体工程已设计有相关水土保持措施，纳入主体工程同步实施。

（四）水土保持监测情况

本项目编制的水土保持方案为报告表，根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160 号）文件精神，不强制要求进行水土保持监测，本项目未进行水土保持监测。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 3 月，法兰泰克（常州）工程机械有限公司委托大洲设计咨询集团有限公司苏南分公司开展了水土保持设施验收工作。主要结论为：建设单位依法补报了水土保持方案，足额缴纳了水土

保持补偿费，水土保持法定程序基本完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

该项目落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，满足水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求


管理单位需建立管理养护责任制，对工程措施进行日常维护，对林草措施进行抚育管理，发现未成活植株要及时补种，以保持相关水土保持措施发挥长期、稳定、有效的水土保持功能。

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|----|-----|-------------------|--------|---|------------|
| 组长 | 陶峰华 | 法兰泰克(常州)工程机械有限公司 | 项目负责人 |  | 建设单位 |
| 成员 | 赵云建 | 江苏营特工程咨询设计管理有限公司 | 项目负责人 |  | 设计单位 |
| | 李鹏举 | 江苏河口建设工程有限公司 | 项目经理 |  | 施工单位 |
| | 朱传驼 | 常州市曦阳工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 |  | 监理单位 |
| | 朱玉娟 | 常州常晋工程管理咨询有限公司 | 项目负责人 |  | 水土保持方案编制单位 |
| | 万平 | 大洲设计咨询集团有限公司苏南分公司 | 项目负责人 |  | 验收报告编制单位 |
| | 黄燕华 | 常州市水利学会 | 高工 |  | 特邀专家 |

四、附件及附图

附件 1：项目立项文件

| | | | |
|---|--|-----------------------|------------------|
|  | <h1>江苏省投资项目备案证</h1> | | |
| | | 备案证号：常新行审内备[2019]602号 | |
| 项目名称： | 智能高空作业平台项目 | 项目法人单位： | 法兰泰克（常州）工程机械有限公司 |
| 项目代码： | 2019-320411-35-03-553906 | 法人单位经济类型： | 有限责任公司 |
| 建设地点： | 江苏省：常州市 新北区 玉龙路以东、东海路以北地块 | 项目总投资： | 30000万元 |
| 建设性质： | 新建 | 计划开工时间： | 2020 |
| 建设规模及内容： | 项目新增用地面积45869平方米，新建工业厂房、办公楼、门卫、固废仓库、停车棚等建筑物，新增总建筑面积25953.35平方米，购置行车、悬臂吊、空压机、装配工装、抛丸机、喷涂工装车、废水处理系统、激光切割机、精密板料校平机、臂杆焊接专机流水线、CO2气保焊机、车架焊接机器人、关节臂三维检测仪、卧式加工中心等主辅设备700台（套）；项目建成后形成年产剪叉式高空作业平台、直臂式高空作业平台、曲臂式高空作业平台等智能高空作业平台5000台的生产能力。 | | |
| 项目法人单位承诺： | | | |
| ●对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。 | | | |
| ●项目符合国家产业政策。 | 常州国家高新技术产业开发区（新北区）行政审批局 | | |
| ●如有违规情况，愿承担相关的法律责任。 | 2019-09-29 | | |

材料的真实性请在<http://218.94.123.37/>网站查询



附件 2: 水土保持方案行政许可批复

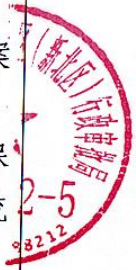
常州市新北区生产建设项目
水土保持方案报告表行政许可申请书

编号: (常新水保表许 2022-04 号)



| | |
|-----------------------------|--|
| 项目名称 | 智能高空作业平台项目 |
| 建设地点 | 常州市新北区玉龙路以东、东海路以北 |
| 区域评估情况 | 开发区名称: 无 |
| | 水土保持区域评估报告审批机关、文号和日期: 无 |
| 水土保持方案公开情况 | 公示网站: 常州市新北区人民政府 |
| | 起止时间: 2022年6月9日至2022年7月12日 |
| | 公众意见接收和处理情况: |
| 生产建设单位 | 名称: 法兰泰克(常州)工程机械有限公司 |
| | 统一社会信用代码: 91320411MA203R844U |
| | 地址: 常州市新北区春江镇中央花苑 243 号 |
| | 电子信箱: 460414313@qq.com |
| | 法人代表: 陶峰华 联系电话: 13901692044 |
| | 授权经办人姓名: 朱玉娟 联系电话: 15995098702 |
| 证件类型及号码: 320483198701317929 | |

| | |
|-------------------|---|
| <p>生产建设单位承诺内容</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。 5.积极配合水土保持监督检查。 6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 7.其他需承诺的事项。 <p>法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）： 2022年7月15日</p>  |
| <p>审批部门许可决定</p> | <p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>审批部门（盖章）： 2022年7月15日</p>  |



备注：1、本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。
2、本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。
3、本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。
4、本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门、其他审批部门各执1份。

附件 3：土方消纳情况调查

本项目借方 17100m³土用于回填，经调查土方消纳情况与实际情况一致。

建筑垃圾（土方）消纳协议

甲方（供土方）：江苏伟建设工程有限公司
乙方（受土方）：法兰泰克(常州)工程机械有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《城市建筑垃圾管理规定》等有关规定，经协商一致，现就运输、倾倒、堆放、建筑垃圾（土方）等处置事宜协议如下：

一、项目概况

1、项目名称：智能高空作业平台项目
2、建设单位：法兰泰克(常州)工程机械有限公司
3、施工单位：江苏伟建设工程有限公司
4、消纳地点及具体位：道孚车间
5、申请消纳土方量（立方）：1.71万 消纳用途：基础回填

二、责任与义务

1、运输单位应当严格按照经批准的范围、线路、时间、消纳场所运输、倾倒、堆放建筑垃圾（土方），不得随意变更线路，不得在确定的消纳场所以外的任何地方倾倒、堆放建筑垃圾（土方），运输单位应当对消纳单位提供的消纳场所进行实地勘查，预估消纳场所可消纳容量。

2、运输单位在运输、倾倒、堆放建筑垃圾（土方）过程中应当文明、安全施工，不得污染环境，不得影响消纳场所周边居民生产生活。施工期间所有安全责任由运输单位自行承担。

3、消纳单位应当确保对提供的消纳场所具有完全的管理权或者处置权，在建筑垃圾（土方）消纳中一旦有第三方因消纳场地管理权提出异议，由此引起纠纷而造成赔偿责任、违约责任及其他一切法律责任，全部由消纳单位承担。

4、消纳场所位于（居民）居住的生活地块的，应当经消纳场所所在地村民小组、村委（社区）、乡镇（街道）三级签字盖章证明，三级组织应当对消纳位置地点、消纳量、消纳处置结束后场地恢复等进行监督管理，防止建筑垃圾（土方）不按规定的地点、容量处置堆放及环境污染。

本协议一式三份，双方及管理部门各执一份。

建设单位（供土方）（盖章）
年 月 日

运输单位（盖章）
年 月 日

消纳场所（受土方）（盖章）
负责人（签字）： 年 月 日

村民委员会/社区（盖章）
负责人（签字）： 年 月 日


乡镇/街道（盖章）
负责人（签字）： 年 月 日

附件 4：水土保持补偿费

江苏省非税收入系统票据（电子）


江苏省
财政部门监制

票据号码: 0015168912
校验码: 1234
开票日期: 2022-06-30



票据代码: 32010122 统一社会信用代码: 91320411MA203R844U
 收款人: 法兰泰克（常州）工程机械有限公司

| 项目编码 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 标准 | 金额（元） | 备注 |
|-----------------------|---------|-----|-------|------|-----------------|----|
| 004011 | 水土保持补偿费 | 平方米 | 45869 | 0.96 | 44,034.24 | |
| 金额合计（大写）肆万肆仟零叁拾肆元贰角肆分 | | | | | (小写)¥ 44,034.24 | |
| 其他信息 | | | | | | |
| 智能高空作业平台项目 | | | | | | |



收款单位
常州国家高新技术产业开发区(新北)农业农村局

复核人: 汪子晶 收款人:

真伪查验、报账入账反馈，请登录江苏省财政电子票据公共服务平台 (<http://einvoice.jsctz.cn>)。财政电子票据可作为报销凭证，请妥善保管。

附件 5：水土保持措施完成情况对照表

水土保持措施完成情况对照表

| 措施类型 | 措施名称 | 单位 | 方案数量 | 实际数量 | 完成情况 | 变化原因 |
|-----------|-------|------------------|--------|--------|------|------|
| 一、建筑区 | | | | | | |
| 临时措施 | 临时苫盖 | m ² | 22529 | 22529 | 100% | / |
| 二、道路广场区 | | | | | | |
| 工程措施 | 雨水管网 | m | 700 | 700 | 100% | / |
| 临时措施 | 临时苫盖 | m ² | 15200 | 15200 | 100% | / |
| | 临时排水沟 | m | 900 | 900 | 100% | / |
| | 单级沉沙池 | 座 | 2 | 2 | 100% | / |
| | 二级沉沙池 | 座 | 1 | 1 | 100% | / |
| | 洗车池 | 座 | 1 | 1 | 100% | / |
| 三、绿化区 | | | | | | |
| 工程措施 | 土地整治 | h m ² | 0.5963 | 0.5963 | 100% | / |
| 植物措施 | 绿化工程 | m ² | 5963 | 5963 | 100% | / |
| 临时措施 | 临时苫盖 | m ² | 5963 | 5963 | 100% | / |
| 四、施工生产生活区 | | | | | | |
| 临时措施 | 临时排水沟 | m | 100 | 100 | 100% | / |
| | 临时苫盖 | m ² | 2177 | 2177 | 100% | / |

附件 6：水土保持投资情况对比表

水土保持投资情况对比表

| 序号 | 工程项目 | 方案设计投资 (万元) | 工程实际 (万元) | 对比情况 |
|------------------|----------------|----------------|---------------|-----------|
| 第一部分：工程措施 | | 13.13 | 13.13 | 一致 |
| 一 | 道路广场区 | 12.60 | 12.60 | 一致 |
| 1 | 雨水管网 | 12.60 | 12.60 | 一致 |
| 二 | 绿化区 | 0.53 | 0.53 | 一致 |
| 1 | 土地整治 | 0.53 | 0.53 | 一致 |
| 第二部分：植物措施 | | 166.96 | 166.96 | 一致 |
| 一 | 绿化区 | 166.96 | 166.96 | 一致 |
| 1 | 绿化工程 | 166.96 | 166.96 | 一致 |
| 第三部分：临时措施 | | 33.39 | 33.39 | 一致 |
| 一 | 建筑区 | 11.30 | 11.30 | 一致 |
| 1 | 临时苫盖 | 11.30 | 11.30 | 一致 |
| 二 | 道路广场区 | 17.20 | 17.20 | 一致 |
| 1 | 临时苫盖 | 7.60 | 7.60 | 一致 |
| 2 | 临时排水沟 | 7.20 | 7.20 | 一致 |
| 3 | 临时沉沙池 | 0.40 | 0.40 | 一致 |
| 4 | 洗车池 | 1.50 | 1.50 | 一致 |
| 5 | 二级沉沙池 | 0.50 | 0.50 | 一致 |
| 三 | 绿化区 | 3.00 | 3.00 | 一致 |
| | 临时苫盖 | 3.00 | 3.00 | 一致 |
| 四 | 施工生产生活区 | 1.89 | 1.89 | 一致 |
| 1 | 临时排水沟 | 0.80 | 0.80 | 一致 |
| 2 | 临时苫盖 | 1.09 | 1.09 | 一致 |

附件 7：水土流失防治目标达成情况统计表

水土流失防治目标达成情况统计表

| 防治指标 | 目标值 | 分析内容 | 单位 | 完成数量 | 设计水平 年实现值 | 是否达标 | 备注 |
|---------|------------------------|------------------|----------------------|--------|--------------|------|----|
| 水土流失治理度 | 98% | 水土流失治理达标面积 | hm ² | 4.5839 | 99.93% | 是 | / |
| | | 造成水土流失面积 | hm ² | 4.5869 | | | |
| 土壤流失控制比 | 1.0 | 侵蚀模数容许值 | t/km ² ·a | 500 | 1.49 | 是 | / |
| | | 侵蚀模数容许值 | t/km ² ·a | 336 | | | |
| 渣土防护率 | 97% | 采取措施实际拦挡的弃土（石、渣） | m ³ | 5544 | 99% | 是 | / |
| | | 永久弃渣和临时堆土总量 | m ³ | 5600 | | | |
| 表土保护率 | 本项目无可剥离表土，故表土保护率不作为考核项 | | | | | | |
| 林草植被恢复率 | 98% | 林草类植被面积 | hm ² | 0.5933 | 99.5% | 是 | / |
| | | 可以采取植物措施的面积 | hm ² | 0.5963 | | | |
| 林草覆盖率 | 13% | 林草类植被面积 | hm ² | 0.5933 | 13% | 是 | / |
| | | 建设区总面积 | hm ² | 4.5869 | | | |

附件 8：水土保持措施工程质量划分及核查要求情况

工程组查阅了施工管理制度、总结报告、主要材料试验报告、工程质量验收评定资料，并对水土保持措施进行了现场检查和质量评定。资料核查及现场核查表明，措施单位工程质量全部合格。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）质量评定标准，工程组认为本项目水土保持措施质量总体合格。

水土保持措施工程质量划分及核查要求表

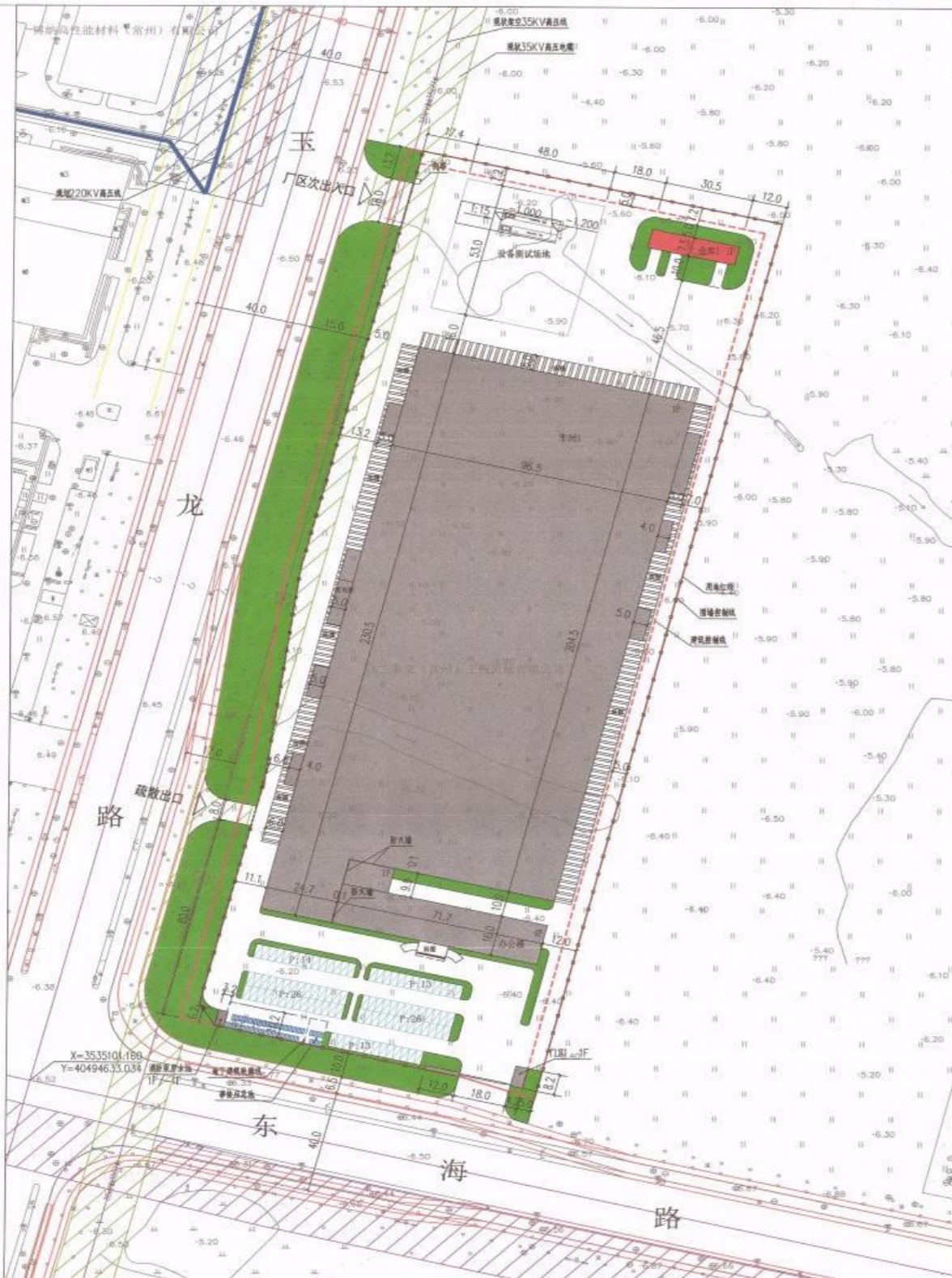
| 单位名称 | | 分部工程 | | 单元工程 | | | |
|-------------|-------|------------|----|-------|-------|----|------|
| 名称 | 数量 | 名称 | 数量 | 分区 | 措施名称 | 数量 | 质量等级 |
| 防洪排 导工程 | 1 | 排洪设 施导流 | 1 | 道路广场区 | 雨水管网 | 3 | 合格 |
| 临时防 护工程 | 1 | 覆盖 | 1 | 建筑区 | 临时苫盖 | 5 | 合格 |
| | | | | 道路广场区 | 临时苫盖 | 5 | 合格 |
| | | | | 绿化区 | 临时苫盖 | 1 | 合格 |
| | | 泥沙 | 1 | 道路广场区 | 沉砂池 | 3 | 合格 |
| | | | | | 洗车池 | 1 | 合格 |
| | | 排水 | 1 | 道路广场区 | 临时排水沟 | 1 | 合格 |
| 施工生产生活 区 | 临时排水沟 | | | 1 | 合格 | | |
| 土地整 治工程 | 1 | 场地整 治 | 1 | 绿化区 | 土地整治 | 1 | 合格 |
| 植被建 设工程 | 1 | 点片状 植被 | 1 | 绿化区 | 绿化 | 1 | 合格 |



项目地理位置图



法兰泰克（常州）工程机械有限公司建设工程设计方案总平面图（变更）



图例：
 本次申报建筑

签批稿 JF42020019620201128

说明

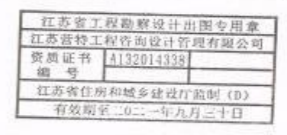
- (1) 本项目拟建设办公楼、车间1、仓库1、消防泵房水池和门卫1，建设工程设计方案均按照规划条件及相关规范、规定进行编制，经设计单位自审，均符合设计规范。
- (2) 特殊项目因产品生产工艺流程，实际生产需求，确须在用地范围内增设置必要的生产性附属设施的，应办理必要的规划手续后方可建设。
- (3) 变（配）电房、消防泵房、设备用房及门卫等配套设施按生产要求配建。可结合生产建设的实际需求在外形尺寸、平面布局上满足规划条件和消防要求的前提下做适应性调整。
- (4) 若因消防、安监等审核要求，确需变更设计方案的，应报自然资源和规划部门重新审定后，方可办理后续规划手续。
- (5) 变更内容：仓库1整体向南移5米，玉龙路上的厂区次出入口向北平移2米，其余不变。
- (6) 建设单位和设计单位应对本图真实性负责，如存在虚假申报、欺骗等行为，我局将对后续办理的相关许可手续依法予以撤销、注销并追究相关责任。

主要经济技术指标

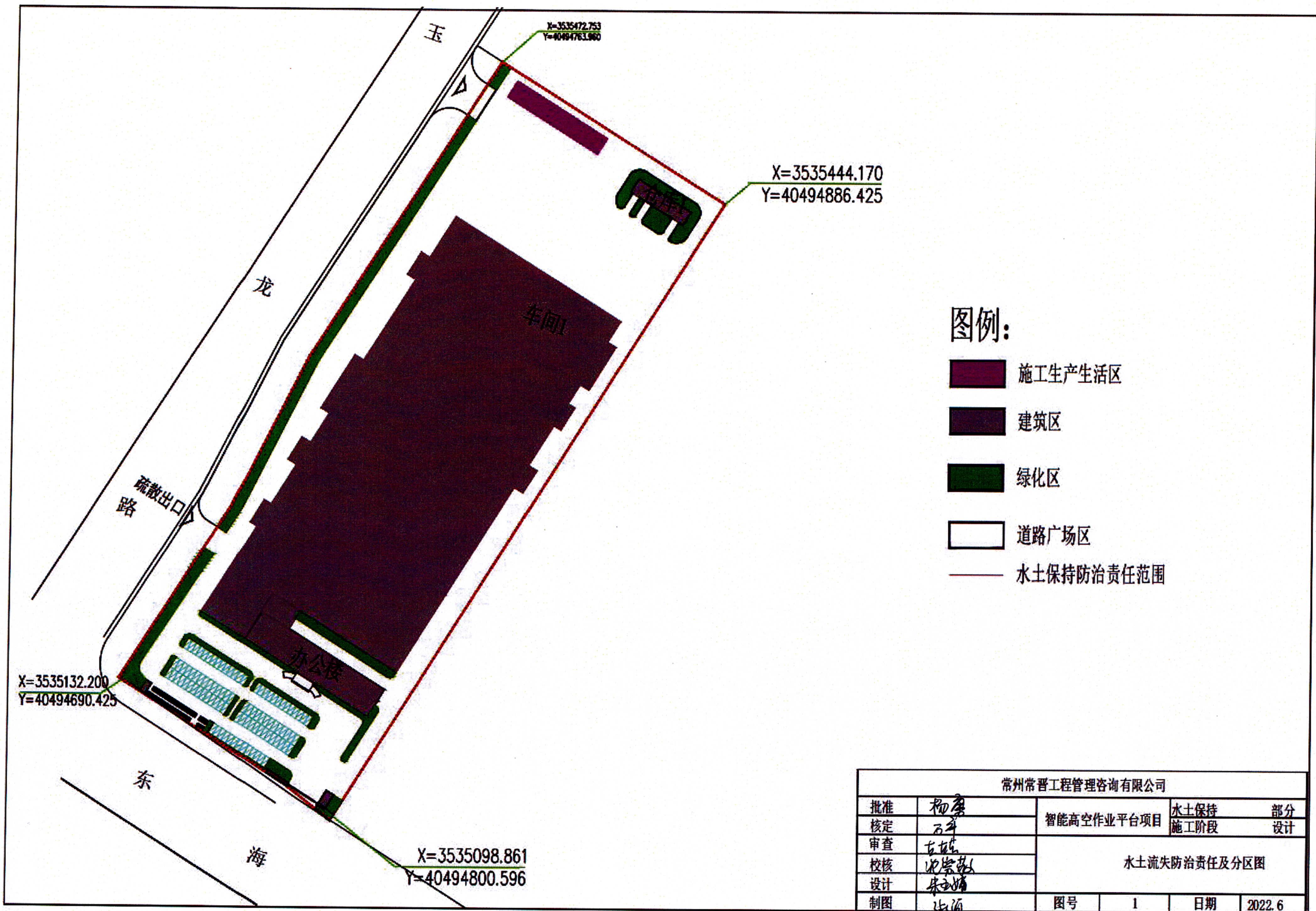
| 序号 | 项目 | 指标 | 单位 | 备注 |
|----|---------|--------|-----|----|
| 1 | 规划总用地面积 | 45869 | 平方米 | |
| 2 | 总建筑面积 | 27876 | 平方米 | |
| | 其中 | | | |
| | 地上建筑面积 | 27508 | 平方米 | |
| | 地下建筑面积 | 368 | 平方米 | |
| 3 | 计容建筑面积 | 463140 | 平方米 | |
| 4 | 容积率 | 1.01 | | |
| 5 | 建筑基底总面积 | 22529 | 平方米 | |
| 6 | 建筑密度 | 49.12 | % | |
| 7 | 绿地率 | ≤13 | % | |
| 8 | 机动车停车位 | 94 | 辆 | |
| 9 | 非机动车停车位 | 100 | 辆 | |

注：1、层高大于8米，计容建筑面积按该层建筑面积2倍计算。

| | 实名 | 签名 |
|-------|-----|-----|
| 项目负责人 | 胡健 | 胡健 |
| 审核 | 包志鹏 | 包志鹏 |
| 校对 | 孙宇浩 | 孙宇浩 |
| 设计 | 程威 | 程威 |



水土流失防治责任范围及分区图



| | | | | | |
|----------------|-----|--------------|------|----|--------|
| 常州常晋工程管理咨询有限公司 | | | | | |
| 批准 | 杨彦 | 智能高空作业平台项目 | 水土保持 | 部分 | |
| 核定 | 石平 | | 施工阶段 | 设计 | |
| 审查 | 古越 | 水土流失防治责任及分区图 | | | |
| 校核 | 沈崇敏 | | | | |
| 设计 | 朱玉娟 | | | | |
| 制图 | 古海 | 图号 | 1 | 日期 | 2022.6 |

分区防治措施总体布局图

